

STICHTING RIJNKADE 1630
ALPHEN AAN DEN RIJN

PUBLICATIERAPPORT 2020 STICHTING RIJNKADE 1630

Vastgesteld door het bestuur d.d. 24 maart 2022

Inhoudsopgave

A. Balans per 31 december 2021

B. Toelichtingen

A. Balans per 31 december 2021				
	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<i>ACTIVA:</i>				
Vaste activa				
Vordering Groninger akte	229.473		229.473	
Financiële vaste activa	100.000		100.000	
		329.473		329.473
Vlottende activa				
Vorderingen en overlopende activa	0		0	
Liquide middelen	62.033		64.311	
		62.033		64.311
		<u>391.506</u>		<u>393.784</u>
<i>PASSIVA</i>				
Eigen vermogen				
Stichtingskapitaal en reserves	8.926		8.926	
Algemene reserve	383.857		0	
Bestemmingsreserve	0		229.500	
Tekort resp. overschot boekjaar	-11.278		154.358	
		381.506		392.784
Kortlopende schulden				
Te bestemmen donaties	0		0	
Nog te betalen op projecten	10.000		1.000	
Overige schulden en overlopende passiva	0		0	
		10.000		1.000
		<u>391.506</u>		<u>393.784</u>

B. Staat van baten en lasten 2021

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
Baten:				
Opbrengsten	0		0	
Netto boekwinst pand	0		178.252	
Vrijval voorziening groot onderhoud	0		24.078	
Totaal baten		0		202.330
Lasten:				
Projecten	22.610		50.250	
Algemene kosten	1.890		1.190	
Huisvestingskosten	0		3.103	
Totaal lasten		24.500		54.543
Resultaat vóór financiële baten		-24.500		147.787
Financiële baten				
Rentebaten	13.362		6.710	
Rentelasten	139		139	
		13.222		6.571
Overschot resp. tekort boekjaar		-11.278		154.358

Toelichtingen

B. Toelichtingen

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voorzover niet anders vermeld, tegen nominale waarde of lagere disconteringswaarde.

Grondslagen van resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen enerzijds de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin ze zijn gerealiseerd; verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Stichtingskapitaal en reserves

Het overschot op de staat van baten en lasten 2020 is in 2021 als gevolg van een besluit van het bestuur van de stichting conform het voorstel toegevoegd aan de algemene reserve, die in het kader van een bestuursbesluit in 2021 met ingang van dit verslagjaar apart wordt gepresenteerd in de jaarrekening. Het saldo stichtingskapitaal t/m het verslagjaar 2020 zal worden gehandhaafd op € 8.926.

De bestemmingsreserve was gevormd met als doel ondersteuning van toekomstige goede doelen die passen binnen de doelstellingen van de Stichting. Aangezien het hierbij gaat om de algemene doelstelling van de stichting acht het bestuur de aanwezigheid van een aparte bestemmingsreserve zonder specifiek doel overbodig. Het bestuur heeft de opheffing van de bestemmingsreserve tijdens een bestuursvergadering in 2021 aan de orde gesteld en hiertoe besloten. Het saldo van de bestemmingsreserve is als gevolg hiervan toegevoegd aan de algemene reserve.

Personeel

Gedurende het verslagjaar waren er geen personeelsleden werkzaam bij de stichting.

Projecten

De ten laste van de staat van baten en lasten gebrachte projecten zijn gedurende het stichtingsjaar door het bestuur goedgekeurd.

Werkkapitaal ultimo 2021	€
Stichtingskapitaal en reserves	381.506
Af: Vordering Groninger akte	-229.473
Af: Beleggingen	-100.000
Kortlopende schulden	10.000
In kas ultimo 2021	<u>62.033</u>

C. Niet uit de balans blijvende verplichtingen en risico's

Gedurende 2019 is de onderste verdieping van het pand Rijnkade 11 aan derden verkocht voor € 410.001, kosten koper. De Stichting neemt de makelaarskosten voor haar rekening. De levering heeft in maart 2020 plaatsgevonden onder de werking van een z.g. Groninger akte. Uiterlijk maart 2023 dient de koper de restant koopsom te voldoen om ontbinding van de koopovereenkomst en ongedaan maken van de levering te voorkomen. De boekwinst is in het verslagjaar 2020 als bate verantwoord. Indien koper niet aan haar verplichting voldoet kan de levering van het onroerend goed ongedaan worden gemaakt. De restant koopsom is als vordering verantwoord en koper betaalt maandelijks een rentevergoeding.